

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE

BIENVENUE SUR LE SITE INTERNET LESLANDINES.COM DE VENTE EN LIGNE EN MATIERE DE NUITEE INSOLITE DANS UNE CABANE!

TOUTE COMMANDE PASSEE PAR UN CONSOMMATEUR IMPLIQUE L'ACCEPTATION SANS RESERVE DES PRESENTES CONDITIONS GENERALES DE VENTE.

### 1. DEFINITIONS

« CGV » désigne les présentes conditions générales de vente et, à compter de leurs mises en ligne sur Internet, leurs éventuelles versions postérieures.

« Réservation » désigne l'acceptation et l'achat, par le Membre, d'une offre de Produit présentée par Les Landines sur le Site, qui lie contractuellement le Membre, hors droit de rétractation dûment exercé par ses soins.

« Membre » désigne toute personne physique d'au moins dix-huit ans qui dispose de la pleine capacité juridique et qui s'est dûment inscrite sur le Site, conformément à la procédure applicable, pour accéder aux offres de Produits et, si elle le souhaite, passer Commande.

« Partie » désigne individuellement Les Landines ou le Membre.

« Parties » désigne ensemble Les Landines et le Membre.

« Produit » désigne tout produit ou service commercialisé par Les Landines sur le Site.

« Site » désigne le site Internet exploité par Les Landines et accessible à l'adresse [www.leslandine.com](http://www.leslandine.com) ou à toute autre adresse qui pourrait lui être ultérieurement substituée.

« Bons-cadeaux » désignent et englobent les cartes-cadeaux, les chèques-cadeaux, les coffrets-cadeaux et tous les produits s'apparentant à un cadeau commandé en ligne en vue d'être offert.

### 2. INFORMATIONS ?

#### 2.1. RENSEIGNEMENTS

Les Landines sont représentées par Karine Lefrancq, propriétaire et gestionnaire de la structure, avec le numéro de Siren: 511964173 'Dispensé d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS) et au répertoire des métiers (RM)'

#### 2.2. IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE EXPLOITANT LE SITE LESLANDINES.COM

Le Site est exploité par Karine Lefrancq représentant Les Landines avec le numéro de Siren: 511964173 'Dispensé d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS) et au répertoire des métiers (RM)'

## 2.3. RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Karine Lefrancq pour Les Landines a pour :

? compagnie d'assurance couvrant sa responsabilité pour 'accueil des personnes': MAIF.  
CS90000-79038 Niort Cedex 9

## 2.4. COORDONNEES DE CONTACT DE LA PERSONNE EXPLOITANT LE SITE

Le Membre peut s'adresser à Les Landines (soit Karine Lefrancq ) par les moyens suivants, en particulier pour le traitement de toute éventuelle réclamation :

? Par courriel: sur le site, via le formulaire « contact » ou à l'adresse de courrier électronique [leslandines@gmail.com](mailto:leslandines@gmail.com) .

? Par téléphone : 06 95 05 30 18

## 2.5. IDENTIFICATION DE L'HEBERGEUR DU SITE

L'hébergeur du Site est la société Hostinger, dont le siège social est situé HOSTINGER INTERNATIONAL LTD, 61 Lordou Vironos Street, 6023 Larnaca, Chypre

## 3. CHAMP D'APPLICATION DES CONDITIONS GENERALES DE VENTE?

### 3.1. TRANSACTIONS EFFECTUES PAR LE CONSOMMATEUR

Chaque Membre se déclare clairement informé et reconnaît que le Site s'adresse uniquement aux particuliers agissant, à titre personnel, en qualité de consommateurs. Les Landines se réserve la possibilité de vérifier l'identité et la véracité des informations fournies par le Membre en vue de s'assurer qu'il agit bien en qualité de consommateur.

### 3.2. TRANSACTIONS EFFECTUES POUR L'ENSEMBLE DES PRODUITS PRESENTES SUR LE SITE

Les CGV, qui définissent les droits et obligations des Parties en lien avec la commercialisation des Produits sur le Site, s'appliquent à toutes les transactions commerciales conclues par Les Landines avec les Membres dans le cadre des offres qui leur sont proposées.

Les CGV prévaudront sur tout autre document, de sorte que les transactions commerciales conclues par Les Landines avec les Membres ne sauraient être soumises à aucun autre document contractuel (en ce compris d'éventuelles conditions d'achat) sans acceptation préalable, écrite et expresse de Les Landines.

### 3.3. APPLICATIONS DES CGV EN VIGUEUR AU MOMENT DE LA COMMANDE

Les CGV applicables à la Commande sont celles qui sont publiées sur le Site au moment de sa passation, de sorte que Les Landines conseille aux Membres de les télécharger, de les imprimer, de les lire attentivement et d'en conserver une copie à chaque nouvelle Commande. Si le Membre n'entend pas accepter les CGV au moment de finaliser une Commande, il se doit de mettre un terme au processus d'achat de Produits sur le Site.

Les CGV sont référencées en bas de chaque page du Site au moyen d'un lien hypertexte. Elles doivent être consultées, via le lien apparaissant sur la page, préalablement au fait de cliquer sur le bouton « Valider et Payer », en vue de soumettre définitivement la Commande.

En cas de non-respect de l'une quelconque des stipulations des CGV ou en cas de comportement constitutif d'un abus de droit de la part d'un Membre, Les Landines se réserve le droit, en particulier, a) de lui adresser une notification du manquement en cause sollicitant, lorsque cela est possible, que le Membre remédie audit manquement dans un délai raisonnable, b) de se prévaloir des articles 1219 et 1220 du Code civil sur l'exception d'inexécution à titre préventif ou a posteriori, c) de mettre en œuvre les moyens nécessaires et proportionnés pour lutter contre d'éventuelles atteintes à ses droits, ou 4) d'engager judiciairement la responsabilité du Membre concerné. L'attention des Membres est en particulier attirée sur le fait qu'en application de l'article L.121-11 du Code de la consommation, Les Landines peut refuser la vente d'un Produit à un Membre en cas de motif légitime.

### 3.4. MODIFICATIONS DES CGV

Les CGV sont datées de manière précise et pourront être modifiées ou mises à jour par Les Landines, à tout moment. Les modifications apportées le cas échéant aux CGV seront publiées sur le Site mais ne s'appliqueront pas aux Commandes antérieures à ces modifications.

Toute éventuelle modification de la législation ou de la réglementation en vigueur ou toute décision judiciaire définitive invalidant totalement ou partiellement une ou plusieurs clauses des CGV ne saurait affecter la validité et le nécessaire respect des autres clauses, qui conserveront leur pleine force obligatoire et leur portée.

## 4. INSCRIPTION SUR LE SITE

### 4.1. INSCRIPTION DU MEMBRE

L'accès aux offres de Produits est ouvert aux particuliers majeurs disposant de la pleine capacité juridique qui se sont inscrits sur le Site, conformément à la procédure applicable.

L'inscription des Membres est gratuite.

Elle suppose tout d'abord de compléter le formulaire d'inscription disponible sur le Site via certains sites partenaires avec lequel leslandines.com est abonné pour permettre le paiement des réservations et des bons cadeaux tels que Reservit.com. Le signe (\*) indique les champs obligatoires qui doivent être remplis pour que l'inscription puisse être traitée et validée par Les Landines. Dans le cadre de cette inscription, le Membre devra fournir certaines informations et données à caractère personnel le concernant. Il doit s'assurer que les informations et données à caractère personnel fournies sont propres à sa personne, complètes, exactes et à jour. Les Landines se réserve le droit de demander aux Membres de confirmer, par tout moyen approprié, leur identité et la teneur des informations communiquées. Dans le cadre de cette inscription, le Membre devra également choisir un « mot de passe », pour lui permettre d'accéder aux offres de Produits. Le Membre s'engage à

sauvegarder la confidentialité de son mot de passe et à ne pas le communiquer à des tiers. L'utilisation de l'adresse électronique du Membre associée au mot de passe qu'il aura choisi fait présumer une utilisation du Site par le Membre, sous sa responsabilité.

Pour finaliser son inscription, le Membre devra lire et accepter les CGV ainsi que la Politique de Confidentialité, disponibles en bas de chaque page du Site via un lien hypertexte.

Après avoir complété et validé l'entière procédure d'inscription, le Membre recevra de la part de Les Landines sur le plateforme Reservit.com une confirmation de son inscription, par courriel, à l'adresse électronique qu'il aura renseignée lors de son inscription.

Un Membre ne peut ouvrir qu'un seul compte sur le Site par adresse électronique. Les inscriptions multiples seront systématiquement supprimées par les administrateurs du Site.

Dans le cadre du RGPD, les données personnelles recueillies lors de votre inscription font l'objet d'un traitement automatisé et sont collectées aux fins d'enregistrement et de traitement de vos commandes, de gestion de votre compte client. Ces données personnelles ne sont pas communiquées à des tiers.

Conformément à la Loi Informatique et Libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, de portabilité et de profilage des données vous concernant. Pour les exercer, vous pouvez vous adresser à Karine Lefrancq, Les Landines, 2470 route des Tuileries, 33113 origine, ou par email à [leslandines@gmail.com](mailto:leslandines@gmail.com)

#### 4.2. UTILISATION PAR LE MEMBRE DES FONCTIONNALITES DE SON COMPTE

Par le biais de son compte personnel ouvert sur le Site, le Membre pourra faire librement usage de l'ensemble de ses fonctionnalités, comme en particulier celles permettant a) d'assurer le suivi de ses Commandes, de la gestion de ses données à caractère personnel et de ses préférences pour les abonnements aux newsletters ou b) de procéder à la libre clôture de son compte. Sur ce dernier point, il est précisé que toute fermeture de compte, directement sur le compte lui-même ou par envoi d'un courriel à l'adresse électronique « [leslandines@gmail.com](mailto:leslandines@gmail.com) », ne vaudra que pour l'avenir, n'affectera pas les Commandes passées qui resteront régies par les CGV en vigueur et sera effectué sans préjudice du légitime archivage de données contractuelles par Les Landines.

#### 4.3. OPPOSITION AU DEMARCHAGE TELEPHONIQUE

Des listes d'opposition au démarchage téléphonique telles que 'Bloctel' sont accessibles depuis le 1er juin 2016. Mise en place par la loi du 17 mars 2014, dite 'loi Hamon', elle vous permet de vous inscrire gratuitement sur une liste officielle pour exprimer votre refus au démarchage téléphonique (article L.223.2 du code de la consommation)

#### 4.4. APPLICABILITE

Les présentes conditions de vente sont applicables sur toutes les offres proposées par Les Landines.

En commandant, vous acceptez l'applicabilité de ces conditions, à l'exclusion de toutes autres conditions éventuelles. Les écarts par rapport à certaines dispositions prévues dans les

présentes conditions de vente ne sont possibles que s'ils sont confirmés par écrit, les autres dispositions restant intégralement d'application.

## 5. MODALITES ET PAIEMENT DE COMMANDE

### 5.1. PASSATION DE LA COMMANDE

Les réservations et les achats de bons et cartes cadeaux sont directement passés par le Membre sur la plateforme Reservit.com partenaire de leslandines.com. Pour effectuer une Commande, le Membre doit suivre les étapes décrites ci-dessous, sachant qu'il peut commander simultanément des nuitées et des options qui les accompagnent.

#### ? Sélection des Produits

Le Membre sélectionne le ou les Produits de son choix en cliquant dessus. Une Fiche Produit est alors présentée sur le Site, pour informer le Membre sur les caractéristiques essentielles dudit Produit.

Si le Produit convient au Membre, celui-ci peut le sélectionner en cliquant sur « Ajouter au panier ». Le Membre peut ajouter à son panier autant de Produits qu'il le souhaite, dans la limite des quantités proposées.

#### ? Vérification de la Commande

Une fois les Produits sélectionnés et placés dans son panier, le Membre peut cliquer sur le panier et vérifier que le contenu de sa Commande est correct. S'il souhaite faire des ajouts, des modifications ou des retraits, il peut librement y procéder.

Un formulaire disponible sur le Site de Reservit.com récapitulera le prix total. Le Membre est invité à vérifier le contenu de sa Commande (y compris la quantité et les références des Produits commandés) avant de poursuivre le processus de Commande.

#### ? Validation de la Commande

Si la sélection opérée dans son panier et le récapitulatif lui conviennent, le Membre confirme sa Commande en indiquant, dans la partie « Informations personnelles » de la page correspondante toutes les informations nécessaires au bon traitement de la Commande.

### 5.2. PAIEMENT DE LA COMMANDE

En payant, le Membre passe contractuellement Commande auprès de Les Landines.

#### ? Modes usuels de paiement

Les Landines autorise le paiement par carte bancaire ou carte de crédit. Le débit du paiement se fait lors de la Commande.

-Pour procéder au paiement par CB, le Membre doit saisir ses coordonnées bancaires et informations personnelles pertinentes avant de cliquer sur le bouton de validation du paiement. Une opération de paiement étant autorisée si le payeur a donné son consentement à son exécution, il est expressément convenu que la saisie de ses identifiants par le Membre vaudra preuve de son identité et de son consentement.

Toutes les transactions sont sécurisées et se déroulent dans un strict cadre de confidentialité et de cryptage via le protocole SSL. Les Landines se réserve le droit de contrôler ou de faire contrôler par l'opérateur de plateforme de paiement la validité et l'authenticité des transactions effectuées sur le Site.

Il est expressément souligné que les paiements par chèque sont exclus par les CGV pour une commande directe sur le site. Les Landines se réserve le droit d'exclure d'autres modes de paiement, en particulier pour certains Produits, étant précisé que Les Landines offrira toujours au minimum deux modes de paiements différents.

-Pour procéder au paiement en espèces, il faut préalablement envoyer un chèque de caution de la totalité de la ou les nuitées suivant la commande. Il sera rendu le jour J contre paiement espèces. En cas de non-venue, le chèque de caution est encaissé malgré tout et servira de paiement pour la ou les nuitées réservées mais non utilisées.

## 6. MODALITES DE PAIEMENT (Rappel des tarifs: ici)

### 6.1. RESERVATION EN LIGNE

Vous souhaitez payer directement: ce sera donc la totalité en ligne à la réservation.

### 6.2. DIFFERER LE PAIEMENT

Vous souhaitez différer votre paiement par le biais d'une caution (bien le spécifier sur votre courrier) sous forme de chèque dont le montant est aussi de la totalité. En revanche, il sera conservé, non encaissé contre paiement de la totalité en espèce le jour J. (Chèques libellés à l'ordre de: Les Landines Adresse: 2470 route des Tuileries, 33113 Origne ). Il sera encaissé en cas de non-venue

### 6.3. AFFICHAGE DES PRIX

Le prix de la nuitée qui vous est facturé s'exprime en hors taxes, TVA non applicable, art 293B du CGI

### 6.4. TARIFS:

Les tarifs des cabanes ne concernent que les cabanes. Les prestations qui sont proposées n'incluent pas les différents services tels que l'accès à la salle de bain commune, les différentes compositions de petits déjeuners et tout services ou prestations proposés pour un confort supplémentaire lors de votre nuitée. Le réfrigérateur, la bouilloire, la Nespresso, le nombre de jeux de société, les capsules Nespresso, le thé et infusions, le fait qu'il y ait une plante ou non, pour ne citer que ces exemples, sont donnés à titre d'information sur la fiche descriptive de chaque cabane mais ne font pas parti du tarif de la location de la cabane.

Le tarif de la cabane comprend donc: l'accès à la cabane, le lit fait pour l'arrivée, l'accès privatif au spa, le petit déjeuner servit à 9h ( conçu selon notre saison )

? Les Tarifs de la saison 2025:

Lodge et son spa: 245? hors promotions

Réminiscence et son spa: 245? hors promotions

L'O2 et son spa: 195? hors promotions

## 6.5. TAXE DE SEJOUR

Elle est obligatoire: Les clients sont assujettis à 0,65cts/personne/nuitée/cabane. Dans l'obligation de vous tenir informé sur ce détail qui s'ajoute au tarif de l'hébergement, au profit des communautés de communes, nous la reversons de façon semestrielle. La taxe est initialement de 0,50? mais dorénavant vous payerez pour la destruction de notre environnement et de notre outil de travail avec la LGV qui ne fera que traverser nos forêts et nos communes.

Elle est donc, en supplément du prix de votre nuitée!

## 6.6. MODALITES DU DROIT DE RETRACTATION

Aucun délai de rétractation

Il est rappelé qu'en application de l'article L.221-28 du Code de la consommation, le droit de rétractation ne peut être exercé pour les contrats de prestations de services d'hébergement, autres que d'hébergement résidentiel, de services de transport de biens, de locations de voitures, de restauration ou d'activités de loisirs qui doivent être fournis à une date ou à une période déterminée

Le droit de rétractation ne joue pas pour les prestations de services d'hébergements aux Landines.

Mais veuillez nous contacter afin que nous comprenions ensemble la problématique.

## 7. DEFINITION D'UNE 'SAISON' AUX LANDINES

Les Landines sont ouvertes 7/7 jours, du 1er Mai au 30 Septembre de chaque année.

Les Landines sont fermées l'automne et l'hiver pour des raisons non compatibles avec les cabanes: froid, pluie givrante, végétation dormante voir absente, faune en hibernation etc

## 8. ANNULATION

## 8.1. ANNULATION DE VOTRE PART

### a- Réservation sous forme de caution

Le chèque faisant office de son appellation, sera encaissé même en cas de non-venue, quel qu'en soit la raison.

### b- Réservation en ligne

La réservation a été effectuée par carte. Vous avez pu souscrire à une assurance annulation Gritchen Affinity et avez préalablement lu et accepté les CGV s'y rapportant sur leur site. Si vous choisissez de ne pas prendre cette assurance, en aucun cas Les Landines ne pourront être responsables en cas d'annulation en dehors de son fait. Les Landines ne remboursent aucune nuitée à partir du moment où celles-ci met à disposition une assurance annulation.

Je veux déclarer un sinistre, comment faire?

DÉCLAREZ LE SINISTRE dans les 5 jours ouvrés ou quand vous en avez connaissance :

? Par internet : [www.campez-couvert.com/declaration/](http://www.campez-couvert.com/declaration/)

? Par email : [sinistres@campez-couvert.com](mailto:sinistres@campez-couvert.com)

? Par fax : 09.72.28.76.92

? Par courrier : Gritchen Tourisme & Loisirs ? Service Sinistre BP 6048

27 rue Charles Durand ? 18 024 Bourges cedex.

La solution assurance Safebooking de Gritchen Affinity met en place un contrat d'assurance répondant aux problématiques liées à la COVID19. En plus des garanties annulation et interruption de séjours déjà présentes, le nouveau contrat couvre nos clients face à l'épidémie de la Covid19. Vous trouverez sur leur site la nouvelle garantie ainsi qu'une infographie détaillant les exemples de prises en charge.

C- EXTENSION DE GARANTIE avec Gritchen affinity. Veuillez lire leurs conditions sur leur site <https://www.campez-couvert.com/pour-les-particuliers/prendre-connaissance-des-cga/cga/>

### EXTRAITS:

La garantie vous est acquise pour les motifs et circonstances énumérés ci-après à l'exclusion de toutes les autres, dans la limite indiquée au Tableau des Garanties :

- Maladie grave (y compris maladie grave suite à une pandémie ou pandémie déclarée dans les 30 jours précédant le départ), Accident corporel grave ou décès (constaté entre la date de souscription de l'assurance et la date de départ), y compris les suites, séquelles, complications ou aggravation d'une maladie ou d'un accident, constatés avant la souscription

- Il vous appartient d'établir la réalité de la situation ouvrant droit à nos prestations, aussi nous réservons-nous le droit de refuser votre demande, sur avis de nos médecins, si les informations fournies ne prouvent pas la matérialité des faits



- Vous devez déclarer le sinistre auprès de GRITCHEN AFFINITY, dans les cinq jours ouvrés suivant l'événement entraînant la garantie.

Votre déclaration de sinistre écrite doit être accompagnée :

d'un certificat médical et/ou un bulletin administratif d'hospitalisation précisant l'origine, la nature, la gravité et les conséquences prévisibles de la maladie,

C- AUCUN REMBOURSEMENT par Les Landines pour toute réservation effectuée. Un contrat est souscrit chez le prestataire Grichen affinity par Les Landines afin d'être couverts en cas de non venue, c'est au client de faire la démarche de la choisir. S'il choisit de s'abstenir et de ne pas cocher l'option au moment de la validation du panier, alors, il a choisi d'en subir les conséquences. C'est-à-dire la perte simple et détournement de son achat sans possibilité de remboursement.

D- Offrez votre nuitée!

Sachez que nous acceptons les personnes qui vous remplaceraient à votre date.

Et pour vous simplifier une annulation de dernière minute, pensez sms et réseaux sociaux!

8.2. ANNULATION DE NOTRE PART (pour les réservations et pour les cadeaux achetés sur notre site)

a- En cas de tempête et autres intempéries ou catastrophes naturelles:

Une annulation de notre part est possible avant votre arrivée. Nous reporterons ensemble votre nuit ou nous vous rembourserons bien évidemment mais aucune indemnité supplémentaire ne pourra être demandée. La météo vigilance orange est alarmiste à juste titre mais s'est souvent avérée fautive. Nous fixerons donc ensemble le midi du jour annoncé 'tempête' et autre qui correspond à votre nuitée, votre report ou votre remboursement sans aucun problème mais en aucun cas, vous ne pourrez justifier d'un remboursement ou d'une annulation si nous n'estimons pas cela nécessaire.

La seule et unique raison pour annuler le jour même et prétendre à remboursement de notre part en ce qui concerne les réservations sera une tempête prévue, vérifiée le midi pour le soir. Toutes les autres catastrophes sont prévues dans les assurances auxquelles vous avez pu souscrire, Les Landines ne prendront aucun remboursement en charge si la cabane n'est pas détruite.

b- Les cabanes avec Spa:

Malgré la caractéristique inexistante pour l'instant mais réelle, nous vous prions de bien noter que louer une cabane avec spa, c'est accepter d'éventuels soucis techniques avec celui-ci. Cela peut engendrer l'annulation de votre nuitée ou un report si nous nous trouvons confrontés à la panne de celui-ci. Ceci sans aucun dédommagement sous quelque prétexte que ce soit. En aucun cas, les propriétaires ne pourront être tenus responsables de cette panne.

Plusieurs solutions:

-Nous pouvons conserver, si vous le souhaitez tout de même, la location de votre cabane pour le jour J, minoré de 35% soit 150? la cabane Lodge (sans l'utilisation du spa) et la cabane Réminiscence (sans l'utilisation du spa) ainsi que 120? la cabane L'O2 (sans utilisation du spa) et nous vous ferions un remboursement de la différence ou pouvez prétendre à un avoir sur une prochaine réservation ou une compensation avec des options le jour de votre venue, selon votre choix.

-Nous pouvons aussi choisir une autre date ensemble

-Nous pouvons effectuer un remboursement du prix de la cabane après accord des partis pour les réservations.

-Les bons cadeaux sont reportés ultérieurement.

## 9. FORCE MAJEURE

Les Landines ne sera pas responsable en cas de non-exécution totale ou partielle de ses obligations au titre, notamment, de la livraison d'une ou plusieurs nuitées, dans l'hypothèse où cette non-exécution résulterait d'un cas de force majeure, au sens de l'article 1218 du Code civil.

## 10. UTILISATION DU SPA SUR LE LODGE, SUR REMINISCENCE ET SUR L'O2

### 10.1. USAGE

Le Spa est réservé aux clients ayants réservés, et exclusivement à ceux-ci, cette cabane pendant toute la durée du séjour. Le spa est installé dans un espace attenant à la chambre.

### 10.2. INFORMATIONS

Les clients précédents partants aux alentours de 11h le matin, les suivants arrivants à partir de 17h, les spa sont lavés, nettoyés, et changés en cas de nécessité. Il se peut suivant la période dans la saison, que le temps de chauffe des spas soit assez long. Veuillez nous excuser de la gêne occasionnée pour une utilisation immédiate à température élevée.

### 10.3. LES REGLES

Pour des raisons de sécurité et d'hygiène et afin d'avoir une belle qualité d'eau, les clients sont tenus de respecter les règles suivantes :

- La douche est obligatoire avant l'entrée dans le spa pour nettoyer la peau, et conseillée à la sortie du spa pour évacuer les résidus .

- Il est interdit de souiller l'eau (savon, parfum, bain moussant, crème solaire, huile de massage, produits solides ou liquides divers et variés). Les produits alimentaires sont interdits dans et autour du spa. Même le champagne est fortement déconseillé!

- Les vêtements amples et bijoux sont interdits dans le spa. Le maillot de bain est vivement conseillé.
  - Il est interdit de fumer dans et autour du spa, vous pouvez utiliser la terrasse à cet effet.
  - Il est interdit de sauter dans le spa
  - Il est interdit d'utiliser des appareils électriques dans et autour du spa jacuzzi (rasoir, sèche-cheveux?).
  - Le spa est interdit aux personnes souffrant de maladies infectieuses, d'obésité, de maladie cardiaque, d'hypotension ou d'hypertension, de troubles circulatoires ou de diabète. En acceptant ces CGV, vous en assumez l'entière responsabilité.
  - Le spa est interdit aux personnes sous médicaments induisant une somnolence, tels que tranquillisants, antihistaminiques ou des anticoagulants.
- les personnes sous médicaments consulteront leur médecin avant d'utiliser le spa en raison des risques de somnolence et de modifications du rythme cardiaque, de la tension artérielle ou de la circulation qui sont liés à la prise de substances thérapeutiques. En acceptant ces CGV, vous en assumez l'entière responsabilité.
- La consommation de drogues, d'alcool ou de médicaments avant ou pendant l'utilisation du spa peut engendrer un risque de perte de connaissance, accompagné d'un risque de noyade.
  - Les propriétaires rappellent à leurs clients l'absence de surveillance du spa jacuzzi. Il est vivement conseillé de faire preuve de sérieux pour éviter tout risque de noyade.
  - Il est conseillé à tous utilisateurs du spa d'être couvert par une assurance Responsabilité Civile Défense et Recours.
  - Nous déclinons toute responsabilité en cas d'accident, de vol ou de noyade.
  - Nous mettons à la disposition des hôtes les serviettes de bain. Depuis 2020, en raison du Covid-19, peignoirs et claquettes ne seront plus fournis

## 11. ACCES SDB COMMUNE A PARTIR DU 11 MAI 2020 POUR CAUSE DE COVID-19

Le prix de votre nuitée n'inclus pas ce service supplémentaire. Chaque cabane à un point d'eau à l'eau froide.

Pour répondre à une demande particulière, nous avons mis en place un accès à une salle de douche avec eau chaude. Cela ne correspond pas à la logique de 'l'esprit cabane' néanmoins comprenant tout-à-fait le besoin, nous avons répondu à cette envie.

En cas d'impossibilité d'utilisation, vous ne pouvez en aucun cas réclamer une indemnisation qu'elle quelle soit ou un remboursement.

Pour des raisons évidentes et connues pendant la période de crise sanitaire, à partir de Mai 2020 et ce, jusqu'à nouvel ordre, sur notre seule décision, le nettoyage sanitaire étant

impossible à surveiller et donc à effectuer entre chaque client pendant la nuitée de location, c'est-à-dire à partir de 17h le soir jusqu'à 11h le matin, l'accès à la salle de bain commune n'a plus été possible.

Il est possible dans les années et saisons suivantes que nous soyons obligés de remettre en place certains protocoles.

INFORMATION UTILE: Par besoin absolument nécessaire de douche et de lavage de cheveux entre 17h et 11h, veuillez anticiper ce problème en notant qu'il est indépendant de notre volonté.

En revanche sachez que pour les personnes ayant loués 2 jours ou plus: un protocole est mis en place, avec des horaires à respecter pour permettre le nettoyage sanitaire entre chaque passage de clients différents.

## 12. ENFANTS

Nous n'acceptons pas les enfants aux Landines.

Comme notre structure d'hébergement n'est pas adaptée à l'accueil des enfants et que vous en êtes avertis, vous ne serez pas acceptés avec le ou les enfants malgré la réservation. Le paiement effectué ne sera pas remboursé.

## 13. ANIMAUX

Les cabanes étant d'abord des chambres, pour des questions d'hygiène, nous n'acceptons pas les animaux quels que soit leur taille et leur place dans la famille et ce, malgré l'amour que nous leur portons! Quelque soit la raison et la taille de l'animal, l'accès à la cabane sera refusé et aucun remboursement ne pourra être demandé. Vous devrez trouver un autre logement et ce quelque soit votre heure d'arrivée. Veuillez choisir une autre destination qui accepte les animaux. Merci de votre compréhension et de cette prise d'initiative afin d'éviter les situations compliquées.

## 14. INFORMATIONS PRATIQUES

Accueil à partir de 17h jusqu'à 19h30

Départ: 11h au plus tard

Emplacement voiture au parking commun à 300m

Tél. 06.95.05.30.18.

mail: [leslandines@gmail.com](mailto:leslandines@gmail.com)

## 15. LITIGES ET CONTESTATIONS

### 15.1. LITIGE

Ces Conditions Générales sont régies, interprétées et appliquées conformément au droit français. Tout litige en relation avec l'utilisation du site sera réglé à l'amiable entre les parties.

A défaut d'accord à l'amiable, les différends seront soumis à la médiation. La convention vous assure l'intervention d'un médiateur professionnel, membre du syndicat des médiateurs professionnels, la CPMN et de confier cette mission de médiation à SMP, Société Médiation Professionnelle [www.mediateur-consommation-smp.fr](http://www.mediateur-consommation-smp.fr) 24 rue Albert de Mun - 33000 Bordeaux

Loi n°78-87 du 6 janvier 1978, notamment modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Loi n° 2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique.

### 15.2. COMPETENCE JUDICIAIRE

Tout litige judiciaire entre Les Landines et un Membre au sujet de la validité, de l'interprétation ou de l'exécution des CGV sera soumis à la juridiction compétente en application des règles de procédure civile applicables, étant précisé qu'en application de l'article R.631-3 du Code de la consommation, le consommateur peut saisir, soit l'une des juridictions territorialement compétentes en vertu du code de procédure civile, soit la juridiction du lieu où il demeurerait au moment de la conclusion du contrat ou de la survenance du fait dommageable.

## 16. PROPRIETE INTELLECTUELLE

Les Landines est titulaire des droits de propriété intellectuelle sur le Site et les éléments qui le composent ou qui permettent son fonctionnement ou, à tout le moins, s'est vue concéder des droits permettant leur exploitation par ses soins. La reproduction, la représentation ou l'adaptation totale ou partielle du Site et/ou de chacun de ses éléments par quelque moyen que ce soit, notamment numérique, est interdite sans l'accord exprès de Les Landines, hors hypothèses strictement limitées par le Code de la propriété intellectuelle d'actes entrant dans le cadre d'une exception légale aux droits de propriété intellectuelle.

Les Landines et « leslandines.com » sont par ailleurs des signes dûment protégés par des droits de propriété industrielle. Toute utilisation non autorisée de ces signes distinctifs est illicite.

Toute extraction de bases de données de Les Landines faite dans des conditions contrevenant aux droits reconnus aux producteurs de base de données par le Code de la propriété intellectuelle est illicite.

Le Membre est autorisé, à titre non exclusif et non-transférable, à accéder et à utiliser les fonctionnalités du Site aux seules fins de découvrir les offres de Produits, de passer Commande et d'interagir avec Les Landines dans le cadre des relations en découlant, à

l'exclusion de toute autre finalité, a fortiori commerciale. Tout droit non expressément concédé par Les Landines en vertu des CGV demeure la propriété exclusive de Les Landines.

#### 17. PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Les Landines, en qualité de responsable de traitement, attache une grande importance à la protection des données à caractère personnel et collecte, traite et utilise les données à caractère personnel des Membres conformément aux conditions décrites dans sa Politique de Confidentialité.

#### 18. LOI APPLICABLE

Les CGV sont régies par la loi française, sous réserve de l'application, pour les consommateurs belges, de dispositions d'ordre public international belge les protégeant spécifiquement et, pour les consommateurs monégasques, de dispositions d'ordre public international monégasque les protégeant spécifiquement.

Publication 2012-2025

DATE DE MISE EN LIGNE DE LA DERNIÈRE VERSION DES CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE  
: 06/01/2025